

BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218/2 o pow. 0,9900 ha, położonej w **Witkowie**.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.09.2015 r. o godz. 11²⁰ w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1S/00020250/9

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta przetargiem zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy. Na ww. działkę zawarta jest umowa dzierżawy na czas nieoznaczony. Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. z 2003 r., poz. 803/ dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu, na warunkach wynikających z przeprowadzonego przetargu.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości	38 500,00 zł
Wadium	3 850,00 zł
Postąpienie	390,00 zł

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości wskazanej w ogłoszeniu, które należy wpłacić w pieniądzu PLN, **w terminie do 23.09.2015 r.**, na konto depozytowe Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu).
2. osoby fizyczne – oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
3. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru – aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

O miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności (aktu notarialnego) osoba ustalona zwycięzcą przetargu zostanie powiadomiona w ciągu 21 dni od daty

rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Jaworzyny Śląskiej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest również do poniesienia kosztów dotyczących przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Pełną informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9.

Ogłoszenia o przetargach dostępne są również na stronie internetowej pod adresem: **www.bip.jaworzyna.net. (w zakładce Przetargi na nieruchomości).**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 8587-164,8 587-165 wew. 34 w godzinach pracy urzędu.

Jaworzyna Śląska dnia 20.08.2015 r.